

COMUNE DI MOZZAGROGNA



AVVISO IMU e TASI 2017 SCADENZA 16 GIUGNO 2017

Scadenza termine per il versamento dell'acconto IMU e TASI

Si informano i cittadini che le aliquote TASI e IMU per l'anno 2017 sono state approvate con delibere C.C. n. 12 e 13 del 30.03.2017 con la conferma delle stesse per l'anno 2017. La prima rata IMU e TASI con scadenza **16 giugno 2017** a titolo di acconto dovrà essere pertanto versata applicando aliquote e detrazioni approvate rispettivamente con deliberazione del C.C. n. 9 del 29/04/2016 (aliquota TASI) e con deliberazione n.10 del 29.04.2016 (aliquota IMU).

Si riepilogano di seguito le aliquote per l'anno 2017 da applicare per il versamento dell'acconto IMU e TASI:

IMU

Non sono soggette all'IMU le abitazioni principali (con l'eccezione delle case di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 ed A/9, gli altri immobili a disposizione e le aree fabbricabili)

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha esentato i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla Circolare delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. La legge di stabilità ha inoltre previsto la riduzione al 50% dell'IMU e della TASI a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

Abitazione principale e relative pertinenze (solo per cat. A/1,A/8,A/9)	4,00 per mille
Altri immobili	8,60 per mille
Aree fabbricabili	8,60 per mille
Terreni agricoli	esente
Detrazione di imposta solo per cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze	€ 200,00

MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	3925	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso.

VALORE AREE FABBRICABILI

COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)

ZONE RESIDENZIALI	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3).....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

ZONE PRODUTTIVE	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.
<i>Zona D5 Di trasformazione di prodotti zootecnici ed agricoli</i>	€ 25,00 al mq.

VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

TASI

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha eliminato la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1,A8,A9).

Abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	1 per mille
Altri immobili	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Aree edificabili	1 per mille

MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo
<i>Altri fabbricati</i>	3961
<i>Fabbricati rurali e strumentali</i>	3959

VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Cliccando sul **Link (IUC)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente www.comunemozzagrogna.it troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e TASI e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti chiamare l'Ufficio Tributi 0872/600111 int. 3 o int.7